

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 12 сарын 31-ны өдөр

Дугаар...

БА-269/2024

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг.

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар, 1 блок бүхий конторын зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 10 дугаар сарын 18-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: 0000902, зөвшөөрлийн дугаар: БА32024/0442;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ТК-06/21;

2.3. Захиалагч: Дулааны Хоёрдугаар цахилгаан станц ТӨХК оноосон нэр, 9012001006 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2664623 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, дунд гол өөрийн байр, 99092550, 70172167 холбоо барих утас, tpp2@tpp.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Титантауэр Констракшн ХХК оноосон нэр, 9011196042 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5306329 регистрийн дугаар, БУ19-448/23 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17 дугаар хороо, сурагчийн 61, 704 тоот, 99111069 холбоо барих утас, jagaa.jacky@gmail.com цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Тайгер Консалтинг ХХК оноосон нэр, 9011642135 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6130399 регистрийн дугаар, ЗТ12-969/21 Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, Энканто таун, 305-15 тоот, 99089608 холбоо барих утас, Jmustconsult@gmail.com цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Дулааны Хоёрдугаар цахилгаан станц ТӨХК оноосон нэр, 9012001006 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2664623 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, дунд гол өөрийн байр холбоо барих утас: 99092550, 70172167, цахим хаяг; tpp2@tpp.mn

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ бага төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар, 1 блок бүхий конторын зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиг
орлуулах комисс

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 28 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Бага төвөгшилтэй ангиллын зoorьгүй 2 давхар 1 блок бүхий конторын зориулалттай барилга байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, Дулааны Хоёрдугаар цахилгаан станц ТӨХК-ийн захиалгатай, зoorьгүй 2 давхар 1 блок конторын барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
Бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



УЛААНБААТАР ХОТ
902111134
2664623 СБТ17020

(Б.Батчимэг)

Нарийн бичгийн дарга:
Дулаан Хоёрдугаар цахилгаан станц ТӨХК-ийн
Гүйцэтгэх Захирал



УЛААНБААТАР ХОТ
ДУЛААНЫ
ХОЁРДУГААР
ЦАХИЛГААН
СТАНЦ
ТӨХК
902111134
2664623 СБТ17020

(Ц.Минжинхүү)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар: 424.11.034/1
Огноо: . . . сар . . . өдөр
Бүртгэсэн: *О.Минжинхүү*
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ №584

Н
алтанд